Приложение № 4 к ТЗ

Акт осмотра Объекта

Чара с 5 мая 2026 г.

1. Комиссия в составе:

И.о. директора, Осадчук Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель имущественного отдела, Глазкова Т.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист имущественного отдела, Барабаш Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущий инженер УХО, Федоров А.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 14/24-ра-Ф75, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Забайкальский край, р-н. Каларский, с. Чара, ул. Кооперативная, д. 2

(адрес объекта)

75:25:040120:144

(кадастровый номер)

07601900000567

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Здание;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 978;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Дерево,

их толщина: 250 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Отсутствует;

чердак: Дерево.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Наслонная;

Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).

Тип фундамента здания: Ленточный монолитный.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1 Фундамент

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

3.1.2 Цоколь

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя

Фотографии:



3.1.3 Отмостка
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки
Фотографии:



3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи
Крыльцо
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего крыльца
Фотографии:



Козырек крыльца
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего козырька крыльца
Фотографии:



Ограждение крыльца
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего ограждения крыльца
Фотографии:



3.1.5 Пандус
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:

3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке и устройству вентилируемого фасада с виниловым сайдингом (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:



3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.9 Кровля

Стропильная система

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей стропильной системы

Фотографии:

Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:





Система водостока
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей системы водостока
Фотографии:



3.1.10 Окна и балконные двери
Окна
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы

Фотографии:



Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

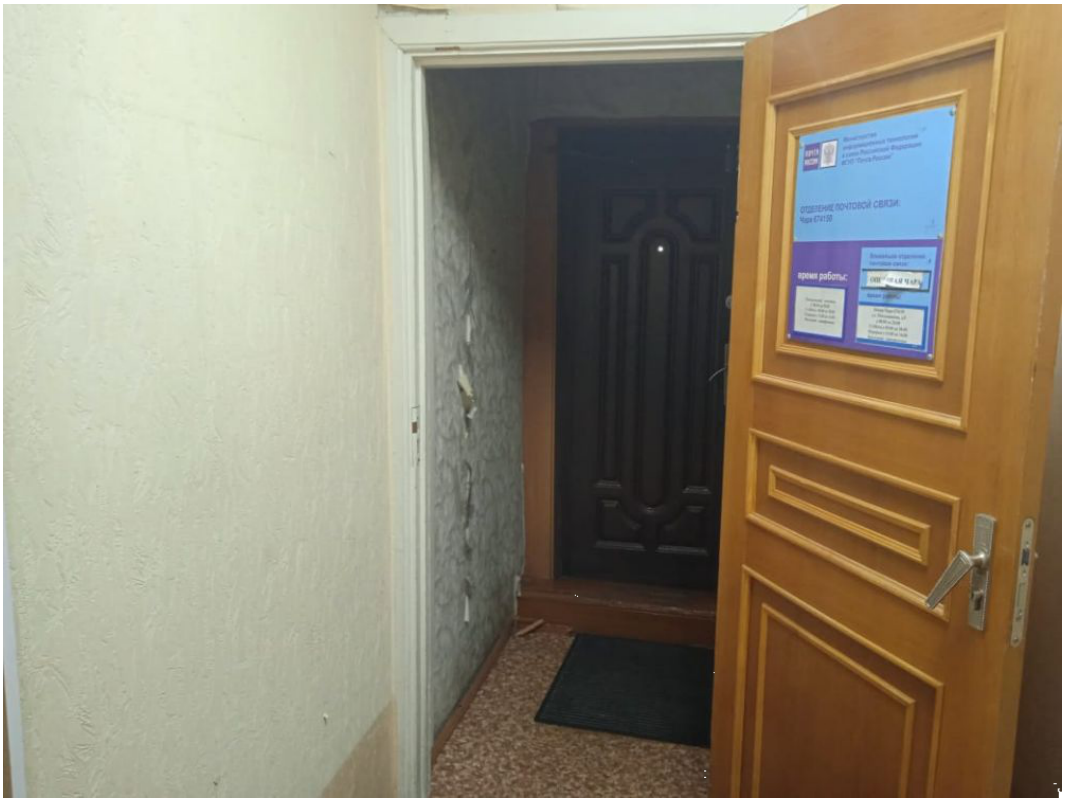
Фотографии:



Рольставни
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:

3.1.11 Наружные двери
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:





Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

3.1.12 Тамбуры
Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

Тамбуры внутри помещений
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

3.1.13 Элементы отделки
Полы (финишное покрытие полов)
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:





Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





3.1.14 Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.2. Инженерные системы

3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 7

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности
Фотографии:

3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)
ХВС
Наличие: Нет
Возможность подключения к центральным сетям: Нет
Возможность обустройства автономного подключения: Да
Решение по ремонту: Требуется устройство скважины
Фотографии:

ГВС
Наличие: Нет
Возможность подключения к центральным сетям: Нет
Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя
Фотографии:

3.2.3 Теплоснабжение (отопление)
Тип теплоснабжения (отопления)
Тип подключения: Центральное
Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования
Фотографии:

Приборы отопления
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих приборов отопления
Фотографии:





3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация
Система канализации
Наличие: Нет
Возможность подключения к центральным сетям: Нет
Возможность обустройства автономного подключения: Да
Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика
Фотографии:

Сан. узел
Наличие: Нет
Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

И.о. директора		Осадчук Е.В.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Руководитель имущественного отдела		Глазкова Т.А.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Главный специалист имущественного отдела		Барабаш Е.В.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ведущий инженер УХО		Федоров А.Н.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)